

Pulkkilanharjun huvilat

COTTAGE. RENTAL.

Huviloiden vuokrausehdot

Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on maksanut näissä sopimusehdoissa mainitun varausmaksun, tai on maksanut sekä varausmaksun että loppumaksun yhdellä kertaa.

Varaus ja maksuehdot

Asiakkaalle lähetetään lasku, jossa on vuokrattavan kohteen omistajan nimi- ja osoitetiedot, ajo-ohjeet avainten saanti-paikkaan sekä tilisiirtolomakkeet vuokran maksua varten. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä. Maksettaessa on käytettävä viitenumeroa.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut varausmaksun (25 %) huvilan vuokrahinnasta eräpäivään mennessä (7 vrk laskun päiväyksestä) tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa. Mikäli maksut ja maksuajat laiminlyödään, voidaan varaus peruuttaa ilman erillistä ilmoitusta.

Jos varaus tehdään myöhemmin, kuin 28 vrk ennen vuokra-ajan alkua, niin koko maksu maksetaan kerralla ja lasku on maksettava 2 vuorokauden kuluttua laskun päiväyksestä. Mikäli varauksen alkuun on 6 vuorokautta tai vähemmän, maksetaan koko summa välittömästi samana päivänä.

Jos varaus tehdään puhelimitse, niin maksu (varausmaksu tai jos kuluttajan on edellä sanotun mukaisesti maksettava varausta tehdessään palvelun koko hinta) on suoritettava kohteen omistajan ilmoittamalle tilille saman päivän aikana. Maksuosoituksena on merkittävä myös palvelua koskevat tiedot ja omistajan mahdollisesti antama varaus/viitenumero. Ennen palvelun käyttämistä asiakkaan on esitettävä, että maksu on suoritettu.

Varauksen peruuttaminen

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti) vuokrattavan kohteen omistajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneek-

si sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut vuokrattavan kohteen omistajalle. Mikäli asiakas osoittaa, että peruutus on tehty ja lähetetty oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana, hyväksytään peruutus, vaikka se myöhästyisi tai ei tulisi perille lainkaan.

Varauksen peruuttamisesta pidetään varausmaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, veloitetaan koko vuokrahinta.

Mikäli peruutus tapahtuu varaajan tai ryhmän jäsentä kohdanneen odottamattoman ja vakavan tapahtuman vuoksi, vuokraajalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa lukuun ottamatta varausmaksua. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä vuokrattavan kohteen omistajalle ja asia on osoitettava luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tai varauksen aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

Vuokrattavan kohteen omistajan oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokrattavan kohteen omistaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Oleskelu huvilalla

Avaimet luovutetaan asiakkaalle hänen etukäteen omistajalle joko puhelimitse tai kirjallisesti ilmoittamana arvioituna saapumisajankohtana. Omistajalla on oikeus periä avaimista 75 euron suuruinen pantti. Huvila on asiakkaan käytettävissä viikko-varauksissa tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00. Viikonloppuvarauksissa huvila on käytettävissä perjantai-iltapäivästä klo 16.00 sunnuntai-iltaan klo 18.00 saakka. Huviloiden vuokraan kuuluu huvilan, rantasaunan ja veneen vapaa käyttö-oikeus.

Huvilan vuokraan sisältyvät kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat ja ruokailuvälineet sekä polttoaine lämmitykseen, ruoanlaittoon ja valaistukseen. Patjat, peitot ja tyynt sisältyvät vuokrahintaan.

Huvilan siivouksesta loman aikana ja sen lopussa huolehtii asiakas itse. Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja kohteen omistaja/huoltaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista, on omistajalla oikeus periä vähintään 120 euron suuruinen siivousmaksu.

Huvilaa saa käyttää enimmillään se henkilö/määrä, joka on ilmoitettu esitetekstissä ja/tai kohteen internet-sivuilla vuodepaikkamääränä. Teltan tai asuntovaunun käyttö lomakohteen tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty. Samoin kielletty on tupakointi sisätiloissa ja lemmikkieläinten pääsy sisätiloihin.

Vahinkojen korvaukset

Asiakas on velvollinen korvaamaan kohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot kohteen omistajalle.

Huomautukset ja riitojen ratkaisu

Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan kohteen omistajalle. Mahdolliset korvausvaatimukset on tehtävä omistajalle kirjallisesti viimeistään 1 kk:n kuluttua vuokra-ajan päättymisestä. Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan kohteen omistajan asuinpaikkakunnan käräjäoikeudessa.

Marraskuu 2007